Укладка нового полотна может быть связана с износом старого покрытия или его сильного повреждения в процессе эксплуатации. Чтобы новое асфальтное покрытие было качественным и долговечным, необходимо четко придерживаться регламентов по укладке асфальтного полотна, использовать качественные материалы и привлекать исправную технику. Асфальтирование дворовых территорий ничем не отличается от тех же работ на проезжей части в плане подготовки и планирования мероприятий. Но все же есть ряд отличий в технологической части.

Асфальтирование дворовых территорий изначально учитывает то обстоятельство, что данные дороги не получают громадной нагрузки, которой подвергаются магистрали и трассы. Этот факт подразумевает, что плоскость, куда будет укладываться асфальт, нуждается в другом способе подготовки поверхности. По той же причине количество предварительных работ уменьшается и сводится к обустройству слоя из песка или щебня, который и будет тем самым основанием. Отсюда видно, что асфальтирование дворовых территорий включает в себя не такие уж и жесткие требования в технологическом плане. Однако и тут может понадобиться основательный ремонт. Такая необходимость появляется, если очень высок процент износа асфальтного полотна, затруднено или вовсе невозможно движение пешеходов и автомобильного транспорта. В таких случаях предпринимается комплекс мер по восстановлению или укладке нового дорожного покрытия с рабочей дренажной системой. Сюда также входят работы по устройству заграждений, которые ограничивают въезд транспортных средств на территорию, не предназначенную для их передвижения.

Асфальтирование дворовых территорий обычно проводится после снятия старого полотна, после чего укладывается новая асфальтобетонная смесь. Эти мероприятия проводятся в теплый период и сухую погоду, потому что технология не предусматривает проведения работ при отрицательных температурах.

Наравне с капитальным ремонтом есть также ремонт текущий, который включает в себя достаточно скромный комплекс мер. Их объемы и продолжительность обуславливаются уровнем изношенности и характером повреждений асфальтного полотна. Данный тип ремонта восстанавливает полотно до такого состояния, которое будет соответствовать действующим нормативным документам. Сюда входят: латание трещин и выбоин, устранение незначительных повреждений и замену небольшого участка дорожного покрытия. Еще одним видом текущего ремонта является ремонт ямочный, в ходе которого устраняются сколы на полотне, ямы и выбоины.

Особенностью асфальтирования дворовых территорий является невозможность использовать крупногабаритную технику. Тут выручают малогабаритные инструменты (в том числе и ручные), а также малая техника, что в совокупности позволяет получить не менее качественное дорожное покрытие. Сюда можно отнести нарезчика швов, затирщика швов, отбойный молоток, виброплиту. Все это позволяет произвести асфальтирование дворовых территорий в любой точке придомовой пространства.